
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

Megbízó: Lajosmizse Város Önkormányzata
székhelye: 6050 Lajosmizse Városház tér 1.
adószám: 15724612-2-03
bankszámlaszáma: Magyar Államkincstár 10025004-00338477-00000093
képviseli: **Basky András, polgármester**

továbbiakban **Megbízó**

Vállalkozó: Szimmetria Plusz Építésziroda Kft
Székhelye: 6000 Kecskemét, Alkony utca 22.
Bankszámla száma: 51700100-10017447
Adószám: 26798297-2-03
Felelős Tervező: **Babinszky Tünde**
Elérhetősége: 06 20/915 93 03
Kamarai névjegyzék száma: É 03-0141;

Továbbiakban **Építész**

Munka

A szerződés tárgya: Műszaki tervdokumentációk elkészítése a TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00039 azonosító számú, „Új bölcsődei férőhelyek létesítése Lajosmizsén” című pályázat keretében megépítendő 2 csoportos új bölcsőde építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése.
Helye: 6050 Lajosmizse, 473 helyrajzi számon.

I. Rész**1. A szerződés tárgya**

Megbízó megrendeli, az Építész a fent megnevezett létesítmény építészeti engedélyezési és kiviteli tervezési munkájának elkészítését a jelen szerződésben és a szerződés mellékletében részletezett műszaki tartalom szerint.

Megbízó vállalja, hogy az Építész szerződésszerű szolgáltatását átveszi és ezért a VII. részben meghatározott díjat fizeti. Vállalja továbbá, hogy a tervezéshez szükséges dokumentumokat, technológiai utasításokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Építész rendelkezésére bocsátja. (pld: földhivatali térképmásolat, területre vonatkozó beépítési előírások részletezése, tervezési program, meghatalmazás az ÉTDR rendszerbe való feltöltéshez)

2. A teljesítés helye

A megbízó székhelyén, 6050 Lajosmizse, Városháza

3. Teljesítés módja:

Személyes átadással, vagy postai úton történő kézbesítéssel.

4. A teljesítés ideje

Az építész vállalja, hogy a tervezés tárgyát képező dokumentációt **2021. február 01-ig elkészíti**. Az Építész az előteljesítés jogát fenntartja.

II. Rész Az Építész szolgáltatásai

1. Alapszolgáltatások

Tartalma: Az alapszolgáltatások a szerződés 1. számú mellékletében részletesen megfogalmazott építészeti és szakági tervek elkészítését foglalja magába. Az alapszolgáltatások tervezői művezetést nem tartalmaznak. Tervezői művezetés díjazása külön megállapodás alapján történik.

Példányszáma: Az alapszolgáltatások díja 6 pld. nyomtatott tervdokumentációt, és 2 pld. digitális adathordozón (CD, ill. DVD) átadott PDF formátumú tervdokumentációt foglal magába.

III. Rész Az építész feladatai és kötelezettségei

Az építész hatásköre:

Építész szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok megtartása mellett a megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Az Építész az érvényben lévő szabványok és szakmai előírások figyelembevételére és betartására köteles.

Tervek megőrzése:

Az Építész valamennyi szolgáltatását köteles írásban vagy rajzban rögzíteni és azokat a létesítmény megvalósulásától számított legalább öt évig megőrizni.

Felelősség az építési költségekért:

Az Építész a jelen szerződés tárgyát képező épületről árazott és árazatlan költségvetési kiírás készítését vállalja, a tervek alapján elkészített tervezői árazott költségvetés a költségek nagyságrendi kalkulációjához készülnek, a tervezőt az épület bekerülési költségéért felelősség nem terheli.

Az Építész teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők:

A Felek a szerződés tárgya, a Megbízó adatszolgáltatása és utasításai alapján a szerződés mellékleteiben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megbízó felhatalmazza az Építészt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. Az Építész, az altervezők szolgáltatásaiért a Megbízóval szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselők útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó képviseletében: **Basky András** polgármester

Építész: **Babinszky Tünde** felelőstervező

A Megbízó kijelölt képviselője jogosult az Építésznek a szerződés IV. rész szerinti utasításokat megadni, az Építész teljesítését igazolni.

Az Építész teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

Az Építész köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezéseinek betartásával szolgáltatni. Az Építész kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megbízó rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

Az Építész köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megbízó elfogadólág tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Megbízó viseli.

A Felek a szabványostól eltérő, a hazai viszonylatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén közös kockázatviselésben állapodnak meg, az Építész kockázatviselési arányát külön megállapodásban a tervezési díj %-ában állapítják meg.

Az Építész jogszavatossági kötelezettsége:

Az Építész szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, az Építész köteles erre a Megbízó figyelmét felhívni és a Megbízót az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Az Építész felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megbízóval szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

IV. Rész Megbízó feladatai és kötelezettségei

Megbízó kötelezettségei:

Megbízó elsősorban a tervek jóváhagyására, átvételére, az épületben elhelyezendő mindennemű technológiai adatszolgáltatásért, valamint ellenértékének megfizetésére köteles. A megbízó vállalja, hogy a terv elkészítéséhez szükséges Építési kérdésekre 3 munkanapon belül választ ad, minden szükséges információt az Építész rendelkezésére bocsát.

A megbízó az előzetesen egyeztetett és jóváhagyott tervek átvételekor köteles 3 napon belül a teljesítésigazolás kiállítására.

Megbízó adatszolgáltatása:

A Megbízó a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles az Építész hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megbízó megbízására az Építész vállalhatja ezen adatok beszerzését közvetített szolgáltatásként. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megbízót terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megbízó adatszolgáltatási késedelme az Építész egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és az Építésznek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megbízó által a szerződés e pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.

Az építési engedélyezési tervtől eltérő Megbízói igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megbízót terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb – építési engedélymódosítással nem járó – korrekciókat és tervváltoztatásokat.

A megbízó utasítás adás joga:

A Megbízó a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Építész kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megbízó az Építésznek utasítást adhat. A Megbízó utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik az Építész teljesítését terheesebbé.

Az Építész a Megbízó utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megbízó utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Építész díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megbízó az Építésznek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, az Építész köteles erre a Megbízót figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megbízó e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Építész a szerződést a Megbízó kockázatára teljesíti.

Az Építész a Megbízó által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

Amennyiben a megbízó írásban utasítja a tervezőt a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a jogerős építési engedély megszerzése előtt, akkor az engedélyben foglalt esetleges szakhatósági kikötések és módosítások terveken történő visszavezetéséből eredő többletköltségek a megbízót terhelik.

Engedélyek beszerzése:

A szükséges engedélyek beszerzése a megbízó feladata.

V. Rész A szerződés teljesítése és megszűnése

Póthatáridő: Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni a teljesítésre. Ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdek megszűnt, a másik fél elállhat a szerződéstől. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat/vagy felmondhatja és kártérítést követelhet.

Felmondás: Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

Vitarendezés: Felek vitás ügyeiket kötelesek megkísérelni elsődlegesen békés úton, közvetlenül vagy képviselőik útján rendezni.

VI. Rész Szerzői jogok

Szerzői jogok: Jelen szerződéssel kapcsolatban jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok az Építészst illetik meg.

Tervek felhasználása: Az Építész által készített tervek az építésznek a szerződés tárgyát képező tervek kizárólagosan egy meghatározott létesítmény megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatási eszközei. Az építész a tervek vonatkozóan egyszeri felhasználási jogot biztosít a megbízónak az adott épület megépítéséhez. Annak más helyszínen történő megvalósítása az Építész hozzájárulása nélkül nem lehetséges. A felhasználás díját a felek a VII. Részben foglaltak szerint határozzák meg. A megbízó jelen szerződés tárgyát képező terveket többször illetve más helyszínen az Építész beleegyezése nélkül nem használhatja fel. Az Építésznek a többszöri felhasználás esetén külön megállapodás alapján szerzői jogdíjat kell fizetni. A tervet más Építész nem módosíthatja, illetve nem dolgozhatja át, a szerződésben szereplő Építész hozzájárulása nélkül.

Terv és a létesítmény nyilvánossága:

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az Építész az elkészült létesítményt nyilvánosságra hozza, amely azonban nem tartalmazhatja a megbízó által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információt.

VII. Rész**Honoráriumok és költségtérítések, határidők**

A szerződés mellékletét képező árajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően a **Tervek átadásának határideje: 2021. február 01.**

A határidő betartása érdekében a tervező a jogerős építési engedély megérkezése előtt – folyamatos tervezéssel – köteles megkezdeni a kivitelezési tervek elkészítését.

A kiviteli tervek a jogerős építési engedély megszerzése előtt nem véglegesíthetők és nem dokumentálhatóak ki. Az engedély határozatban esetlegesen felmerülő kikötéseket az Építész a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjért átvezeti a szerződés szerinti véghatáridő előtt.

Amennyiben a tervezési határidő lejártá előtti 15 nappal a jogerős építési engedély nem áll rendelkezésre, a jogerős építési engedély megszerzése előtt elkészített és kidokumentált kiviteli tervdokumentáció esetlegesen szükségessé váló módosításaiért, a szakhatóságok által támasztott kikötések tervekre való utólagos rávezetése a megbízó felelőssége, annak többletköltsége külön megállapodás alapján a megbízót terheli.

A tervezés díj összesen: 7.540.000 Ft + ÁFA
Azaz hétmillió-ötszáznegyvenezer forint + a fizetéskor
érvényben lévő általános forgalmi adó összege.

Fizetés ütemezése**I. ütem: Előleg**

A megbízó a szerződés aláírásától számított 15 napon belül a tervezési díj 15%-nak megfelelő előleget biztosít a tervezőnek.

Előlekszámla összege: 1.131.000 Ft + ÁFA

II. ütem: I. részszámla

A megbízó az építési engedélyezési tervek átvételekor kiállított teljesítésigazolás alapján köteles a számla átvételére és 8 napos fizetési határidővel történő kiegyenlítésére a tervezési díj 30 %-nak megfelelő értékben.

I. részszámla összege 2.262.000 Ft + ÁFA

III. ütem: II. részszámla

Az építészeti kiviteli tervek jóváhagyásra történő átadásakor a megbízó köteles a II. részszámla átvételére és 8 napos fizetési határidővel történő kiegyenlítésére a tervezési díj 30 %-nak megfelelő értékben.

II. résszámla összege 2.262.000 Ft + ÁFA

IV. ütem: Végszámla

A kiviteli tervdokumentáció átadásakor kiállított teljesítésigazolás alapján a megbízó köteles a végszámla átvételére és 8 napos fizetési határidővel történő kiegyenlítésére a tervezési díj 25 %-nak megfelelő értékben. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Végszámla összege 1.885.000 Ft + ÁFA

Költségtérítés:	Az alapszolgáltatások honoráriumán kívül a következő költségek számíthatók fel: - tervek többletpéldányainak sokszorosítási és kötészeti költségei a szerződésben meghatározott példányszámon felül, példányonként 15.000 Ft,
Teljesítés	A megbízó a terveket köteles átvenni és megfizetni, amely egyébként a megbízó szavatossági jogait nem csorbítja. Ha a megbízó vagy képviselője a rajzokat előzetesen jóváhagyta, a tervszolgáltatás a tervek többszörözött példányainak átadásával teljesül.
Számlák kifizetése	Az Építész által kiállított számlát a megbízó átutalással 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Amennyiben a számla kiegyenlítésére a jelen szerződésben megjelölt időben nem kerül sor, úgy megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni
Teljesítés igazolás	Teljesítésigazolásra a Polgármester jogosult. Építész tudomásul veszi, hogy megbízó csak a jogszabály alapján kiállított, aláírt és teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követően teljesít kifizetést.

VIII. Rész

Egyéb feltételek

A Szerződés teljesítése keretében a Szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a Szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a Szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

A jelen Szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértene.

A Szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírását követő napon lép hatályba.

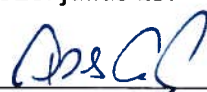
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos PTK/SZJT, a MÉK Díjszámítási Szabályzatában foglaltak az irányadók.

Az Építész a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 9 oldalon VIII. számozott részből, 1 mellékletből áll, és a címlapon meghatározott időponttól érvényes.

A szerződés 6 példányban készül, amelyből 5 példány a Megbízót, 1 példány az Építészti illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtazzák.

Lajosmizse, 2020. július 15.



Basky András
 polgármester
 Lajosmizse Város Önkormányzata
 6050 Lajosmizse Városház tér 1.



Babinszky Tünde
 ügyvezető
 www.szimmetria-epitesziroda.hu
SZIMMETRIA PLUSZ
Építésziroda Kft.
 6000 Kecskemét, Alkony utca 22.

Pénzügyileg ellenjegyzem 2020. július 15. napján:




1. számú melléklet

A műszaki tervdokumentációkon belül az alábbi dokumentumok elkészítése, feladatok elvégzése szükséges

- 1.) A levelem mellé csatolt „Építészeti koncepcióterv” alapján a 6050 Lajosmizse, **473 helyrajzi** számon egy új, két csoportszobás bölcsőde építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése és az illetékes szakhatóságokkal történő egyeztetése, melynek költségeit a tervező viseli. Az építéshatósági illetékek díja a megbízót terheli.
- 2.) Építési engedélyezési tervdokumentáció szakági munkarészei: építészet, tartószerkezet, épületgépészet épületvillamosság, tűzvédelem, telken belüli közművek kiépítése és csatlakozása, talajmechanikai szakvélemény, telken belüli parkolók kialakítása, akadálymentesítés.
- 3.) Az összes közmű vonatkozásában a közműbekötések szakági megtervezése (beleértve a telekhatáron kívüli részt is, kivéve az elektromos vezetékek), közműegyeztetések lefolytatása (víz, csatorna, villany, gáz, telefon, kábel tv, stb.).
- 4.) A tervezés során az engedélyezési tervdokumentáció részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani, amelyhez rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges, aki aláírásával látja el az akadálymentesítési tervfejezetet a tervezővel közösen. Új építés esetén teljeskörű, komplex akadálymentesítést kell megvalósítani, amelynek az OTÉK előírásainak kell megfelelni.
- 5.) Az 1.) pontban szereplő jogerős építési engedélyben foglaltaknak megfelelő kiviteli tervdokumentáció elkészítése a következő szakági munkarészekkel: építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, villámvédelem, telken belüli közművek kiépítése és csatlakozása, telken belüli parkolók kialakítása, akadálymentesítés, napelem csatlakozási terv, munkabiztonság és egészségvédelmi terv. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése a jogerős építési engedély megléte előtt is megkezdhető, amelynek korrigálása szükséges a jogerős építési engedélyben foglaltak szerint.
- 6.) A kiviteli tervdokumentáció alapján árazott és árazatlan tételes tervezői költségvetés elkészítése, amely költségvetés a normagyűjtemény kódjait is tartalmazza.